

附件 1

合同编号：_____

郑州市政府购买施工图审查服务 定点采购合同

采购单位：(甲方) _____ 郑州市城乡建设局

供应单位：(乙方) _____

签订地点：_____ 郑州市城乡建设局

签订时间：_____ 年 月 日

规定必须进行施工图审查的新建、改建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程。装饰装修工程、轨道交通工程、涉铁工程和可免于施工图审查的工程不在购买施工图审查服务范围内。

三、费用支付范围和服务期限

郑州市政府购买施工图审查服务费用支付范围为由市本级监管的建设项目的施工图审查费用，具体范围见《实施细则》第十六条。本合同服务期限：____年。

四、收费标准和付款方式

按照《实施细则》规定的《郑州市政府购买施工图审查服务计费标准及支付规则》执行。

由甲方向乙方指定账户转账支付。

乙方账户名：_____。

乙方账户开户行：_____。

乙方账户账号：_____。

五、审查内容

依据住房和城乡建设部令第 46 号第十一条要求，审查机构应当对施工图审查下列内容：

- 1.是否符合工程建设强制性标准；
- 2.地基基础和主体结构的安全性；
- 3.消防安全性；
- 4.人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
- 5.是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；

6.勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加蓋相应的图章和签字；

7.法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

六、审查时限

建筑单体项目施工图审查初审时间不得超过下列时限:大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为 10 个工作日，中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为 7 个工作日。承接主体在收到修改图纸后，于 2 个工作日内完成复审。

七、双方职责

(一) 甲方职责

1.甲方应按照《实施细则》要求，按时汇总、审核，并按程序拨付乙方购买服务费用；

2.甲方应加强对乙方的监督，认真开展“双随机、一公开”等日常考核和年度考核工作。

(二) 乙方职责

1.乙方应按国家、省市相关法律、法规、规章及相关规范严格实施施工图审查，按项目所在地建设行政主管部门的有关要求，认真履行审查职责为甲方提供良好服务。

1.1 对审查合格的建设工程，乙方应在郑州市数字化施工图联合审查系统中出具《施工图设计文件审查合格书》，并在经审查合格的全套施工图审查资料上加蓋电子签章。郑州市数字化施工图联合审查系统自动将项目审查合格信息和相关资料推送至工程建设项目审批管理系统，作为该建设工程办理下一步手续的

凭证。

1.2 对审查不合格的建设工程，乙方应出具《审查意见告知书》，说明不合格原因。数字化审图系统将自动提取“数字化审图平台”中出现的建设单位、勘察设计企业和注册执业人员违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，并推送至建设行政主管部门。建设行政主管部门按相关规定处理。

2.乙方应按合同要求履行审查义务，不得将承接的审查项目转让他人审查，否则甲方有权取消乙方的承接主体资格；

3.乙方应在规定时限内完成施工图审查，对超期完成的，按《实施细则》相关要求执行；

4.乙方应按照《实施细则》要求，积极配合甲方开展各项检查活动，并参加年度考核，对拒不配合的，按《实施细则》相关要求处理。

八、合同的变更和终止

除《政府采购法》第四十九条、第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自终止合同或对合同实质性条款进行变更。确有特殊情况的，经双方协商并报同级财政部门同意后，方可变更。

九、不可抗力事件处理

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力原因导致不能履行合同的，合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力原因发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力原因延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十、争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第

(1) 种方式解决争议

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼;

(2) 向郑州市仲裁委员申请仲裁。

十一、合同生效及备案

1.合同经双方法定代表人或被授权人签字并加盖单位公章后生效。

2.合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，需经财政部门审批，并签订书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3.本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

4.本合同一式___份，甲方___份、乙方___份，一份报送政府采购监督管理部门备案。

甲方（盖章）：

地址：

法定代表人：

乙方（盖章）：

地址：

法定代表人：

联系电话：

日期：

联系电话：

日期：