

住建部工程勘察设计统计年报填写要点

一、登录平台及网址

浏览器：建议谷歌内核浏览器或谷歌浏览器

登录方法 1：全国建筑市场监管公共服务平台-平台入口-全国工程勘察设计、建设工程监理统计调查信息管理系统（见图 1）（网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）



图 1：全国建筑市场监管公共服务平台-平台入口界面

登录方法 2：直接登录网址：<https://jzsctjbb.mohurd.gov.cn/>（见图 2）

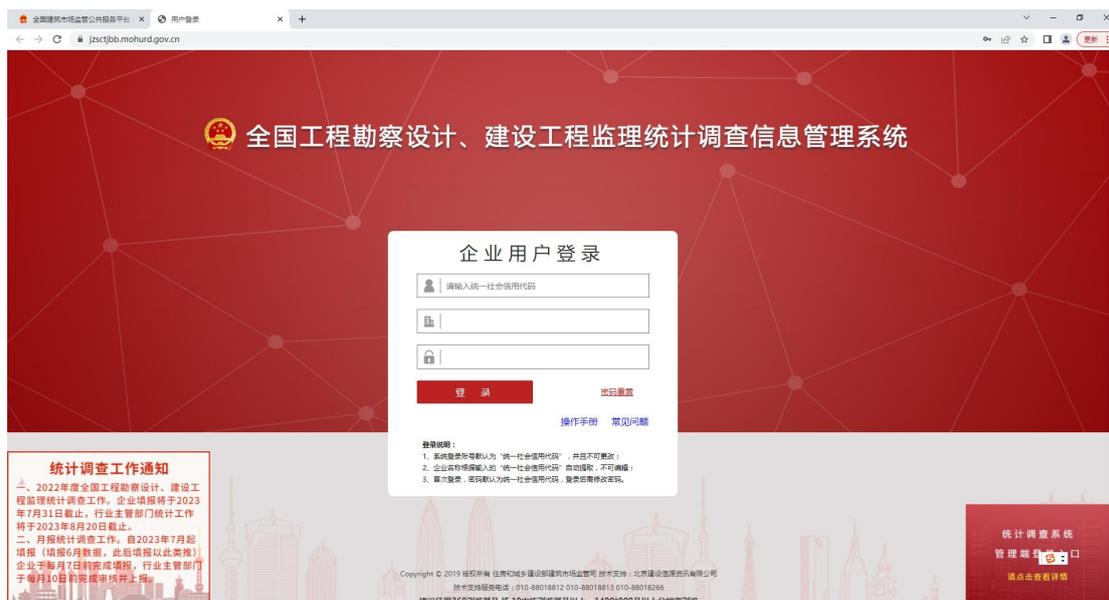


图 2：住建部统计年报登录界面

二、用户登录

首次登录：无需注册，直接在企业用户登录界面用“企业统一社会信用代码”登录，企业名称自动提出，登录密码为“企业统一社会信用代码”。登录进去后需修改登录密码后重新登录。

忘记密码：已完成初次登录并已修改初始密码的，忘记密码时，点击密码重置-按要求填写信息后可重置密码。（见图3）



密码重置	
统一社会信用代码：*	<input type="text"/>
企业名称：*	<input type="text"/>
密码联系人：*	<input type="text"/>
联系手机号：*	<input type="text"/>
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="关闭"/>	

图 3：密码重置界面

重置密码但不知道密码联系人及电话时：联系企业注册地所在建设主管部门，主管部门在后台重置企业登录密码，重置后，登录密码为“企业统一社会信用代码”，登录后同样需要重置密码重新登录。

三、生成年报

进入系统后，首先点击基本信息按钮-完善企业基本信息（见图 4、图 5）-填写保存完企业基本信息后点击勘察设计（年报）-生成当年度年报（见图 6）



图 4：系统功能菜单界面

全国工程勘察设计、建设工程监理统计调查信息管理系统

保存 | 返回

统一社会信用代码: []

企业名称: [] 企业名称与实际不符时, 点击去更新企业名称按钮, 按照在报上输入企业名称, 按照系统提示进行修改。

企业名称: [] 电话(格式: 010-88018260)

法定代表人姓名: [] 联系电话(格式: 010-88018260)

所在省份: 河南省

企业类型: 国有企业

行政区划代码: 410100

成立时间: (格式: 2017-01-01)

注册地址: []

网站(Internet): []

企业类型(万元): [] 人民币

企业类型: [] 勘察设计 | 工程监理 | 更新数据 | 设计 | 监理企业资质 | 企业类型与实际不符时, 请点击去更新企业名称按钮, 按照系统提示进行修改。

图 5: 基本信息界面

- 基本信息注意事项:**
1. 企业类型如实填写;
 2. 所在地市按营业执照上工商注册所在地市填写, 如郑州航空港区要选择航空港区, 不能选择郑州市;
 3. 行政区划代码: 郑州市 410100

全国工程勘察设计、建设工程监理统计调查信息管理系统

管理门户 | 线上问题反馈 | 用户设置

企业名称: []

选择	上报时间	报表年份/月份	报表类型	上报状态	财务附件状态	操作
<input type="checkbox"/>		2022	勘察设计	未上报	财务附件未上报	修改 删除 查看详情 补充证明材料

图 6: 生成年报/月报页

四、年报统计报表填写:

1. 表 1 “勘察设计企业基本情况表” (见图 7)

全国工程勘察设计、建设工程监理统计调查信息管理系统

统计报表数据修改

企业负责人: [] 统计负责人: [] 联系电话: [] 邮箱: []

联系人: [] 手机号码: [] 邮箱: []

提示: 图标大于上一年数据较大, 加确认无误请忽略 | 图标小于上一年数据较大, 加确认无误请忽略

表 1 表 2 表 3 表 4 表 5 承诺书上传位置 主管部门审核意见

统一社会信用代码: []

企业名称: [] 更新企业名称

法定代表人姓名: [] 电话(格式: 010-88018260)

所在省份: 河南省

企业类型: 国有企业

行政区划代码: 410100

成立时间: (格式: 2017-01-01)

注册地址: []

网站(Internet): []

行业类别: [] 主行业类别

企业主营业务: [] 企业成立分公司数

企业类型(万元): [] 人民币

企业类型: []

表号: 建设1表
制定机关: 住房和城乡建设部
批准机关: 国家统计局
批准文号: 国统制(2023) 91号
有效期至: 2026年6月

图 7: 统计年报基本界面

- ① 企业名称、所在省份、所在地市等均提取自基本信息界面, 不正确的可在基本信息界面修改;

②具有多项资质的，要根据企业主营业务选择对应的“勘察设计资质证书编号”，然后根据“勘察设计资质证书编号”的选择，选择主行业对应的“主行业类别”和“主行业最高资质等级”。

正确示例： 勘察设计资质证书编号若为 B1××××××××××的（资质证书编号里 B 代表勘察资质，1 代表甲级），主行业类型对应选择勘察其中一个专业，主行业最高资质等级选择甲级。

错误示例： 勘察设计资质证书编号若为 B1××××××××××的（资质证书编号里 B 代表勘察资质，1 代表甲级），主行业类型选择勘察其中一个专业，主行业最高资质等级选择乙级。

2. 表 2 “勘察设计企业人员情况表”（见图 8）

项 目 名 称	计 量 单 位	代 码	数 量	上 一 年 数 量
一、从业人数	人	01	0	
其中：勘察人员	人	02	0	
设计人员	人	03	0	
施工人员	人	04	0	
二、从业人工费总额	万元	05	0.000	
三、职称专业技术人员合计	人	06	0	
1.高级职称人员	人	07	0	
中高级职称人员	人	08	0	
初级职称人员	人	09	0	
2.所学专业类别：勘察专业技术人员	人	10	0	
设计专业技术人员	人	11	0	
其中：建筑设计技术人员	人	12	0	
结构专业设计技术人员	人	13	0	
四、注册执业人数合计	人	14	0	
1.一级注册建筑师	人次	15	0	
2.二级注册建筑师	人次	16	0	
3.一级注册结构工程师	人次	17	0	
4.二级注册结构工程师	人次	18	0	
5.注册土木工程师（岩土）	人次	19	0	
6.注册公用设备工程师	人次	20	0	
7.注册电气工程师	人次	21	0	
8.注册化工工程师	人次	22	0	
9.注册城乡规划师	人次	23	0	
10.注册测绘师	人次	24	0	
11.注册岩土工程师	人次	25	0	
12.一级注册建造师	人次	26	0	
13.二级注册建造师	人次	27	0	
14.其他注册工程师	人次	28	0	
五、技能人才	人	29	0	
其中：中高级及以上人员	人	30	0	
六、新增物设人员数合计	人	31	0	
1.应届毕业生	人	32	0	
2.退役军人	人	33	0	
3.脱贫人口	人	34	0	

图 8：勘察设计企业人员情况表界面

①代码 01 为必填项，02，03，04 为细分数据，持有勘察资质的，代码 02 必填，持有设计资质的，代码 03 必填。

②代码 05 为必填项，单位为**万元**，数据应在正常值范围内（代码 05 校验方法=代码 05÷代码 01 得出的数值为人均年工资总额，若低于当地社会最低工资标准，一般视为非正常值）。

③代码 06 为必填项，07，08，09 为细分数据，要求据实填写，持有勘察资质的，代码 10 为必填项；持有设计资质的，代码 11 为必填项；持有建筑设计资质的，代码 12 和 13 为必填项。

④代码 02 和 10、代码 03 和 11 均为关联数据，其中一个填写，另一个必填。

⑤代码 14 至 28，据实填写，系统自动提取自全国建筑市场监管公共服务平台数据，未提取数据可自行修改。

⑥代码 29-34，有符合指标数据的企业需要填写。

3. 表 3 “勘察设计企业业务情况表”（见图 9）

指标名称	计量单位	代码	数量	上一年数量
一、工程勘察业务情况				
工程勘察营业收入合计	万元	01	0.000	
其中：岩土工程勘察营业收入	万元	02	0.000	
二、工程设计业务情况				
1. 工程设计营业收入合计	万元	03	0.000	
其中：工程总承包营业收入中设计部分	万元	04	0.000	
全过程工程咨询服务收入中的设计部分	万元	05	0.000	
其中：房屋建筑工程设计营业收入	万元	06	0.000	
市政工程设计营业收入	万元	07	0.000	
其中：室外工程勘察设计营业收入	万元	08	0.000	
2. 工程设计营业收入合计	个	09	0	
其中：房屋建筑工程勘察设计营业收入	个	10	0	
市政工程设计营业收入	个	11	0	
3. 工程设计营业收入合计	万元	12	0.000	
4. 工程设计营业收入合计	平方米	13	0	
5. 住宅设计业务情况				
住宅设计营业收入	个	14	0	
住宅设计营业收入	万元	15	0.000	
住宅设计营业收入	平方米	16	0.0000	
三、专项工程业务情况				
其他工程勘察设计营业收入合计	万元	17	0.000	
其中：勘察类营业收入	万元	18	0.000	
设计类营业收入	万元	19	0.000	
工程总承包营业收入	万元	20	0.000	
项目管理类营业收入	万元	21	0.000	
工程总承包营业收入	万元	22	0.000	
其中：海外工程总承包营业收入	万元	23	0.000	
四、全过程工程业务情况				
1. 全过程工程营业收入合计	万元	24	0.000	
其中：全过程工程营业收入	万元	25	0.000	
2. 全过程工程营业收入合计	个	26	0	
其中：全过程工程营业收入	个	27	0	
五、工程总承包业务情况				
1. 工程总承包营业收入合计	万元	28	0.000	
其中：房屋建筑工程总承包营业收入	万元	29	0.000	
市政工程设计总承包营业收入	万元	30	0.000	
专项设计施工一体化总承包营业收入	万元	31	0.000	
其中：海外工程总承包营业收入	万元	32	0.000	
2. 工程总承包营业收入合计	个	33	0	
其中：房屋建筑工程总承包营业收入	个	34	0	
市政工程设计总承包营业收入	个	35	0	
专项设计施工一体化总承包营业收入	个	36	0	

图 9：勘察设计企业业务情况表

①代码 01 和 02，持有勘察类资质且 2024 年有新签勘察合同的企业需要填写，其他类资质不可填写。

②代码 03，持有设计类资质的企业且 2024 年有新签设计合同的企业需要填写。代码 06 和 10，只允许持有建筑设计资质的企业填写，建筑装饰、钢结构、幕墙、照明等专项资质均不需要填写。

代码 07 和 11, 只允许持有市政设计资质的企业填写。风景园林、环境工程设计资质的企业不需要填写。

③代码 03 和 12 为关联数据。代码 12 通过了解设计占项目总投资的比例, 估算出新签设计合同额对应项目总投资额, 不能填写为新签设计合同额, 单位是**万元**。**(代码 12 估算方法=代码 03÷新签合同所在行业设计收费占项目总投资的比例)**

④代码 13, 仅限建筑设计资质企业填写, 代码 06、10 如果有数据, 代码 13 必填, 单位为**平方米**。**(代码 13 估算方法=代码 06÷公司建筑设计收费每平方米费用)**

⑤代码 14, 15, 16, 持有建筑设计企业资质需要填写**(代码 16 估算方法=代码 15÷公司住宅设计收费每平方米费用)**。

⑥注意关联关系, 代码 03 和 09, 代码 04 和代码 28、33, 代码 06 和 10, 代码 07 和 11, 代码 24 和 26, 代码 25 和 27, 代码 28 和 33, 代码 29 和 34, 代码 30 和 35, 为对应关系, 其中一个有数据, 另外一个必须有对应数据。

4. 表 4 “勘察设计企业科技活动情况表” (见图 10)

企业如实填写即可, 单位是**万元**。

图 10: 勘察设计企业科技活动情况表

5. 表 5 “勘察设计企业财务状况表” (见图 11)

指标名称	计量单位	代码	数量	上一报告期
一、营业收入合计	万元	01	0.000	
1.工程勘察收入	万元	02	0.000	
其中：境外工程勘察收入	万元	03	0.000	
2.工程设计收入	万元	04	0.000	
其中：工程总承包收入中的设计部分	万元	05	0.000	
全过程工程咨询服务收入中包括的设计部分收入	万元	06	0.000	
其中：房屋建筑工程设计收入	万元	07	0.000	
市政工程设计收入	万元	08	0.000	
其中：境外工程设计收入	万元	09	0.000	
3.其他工程咨询服务收入	万元	10	0.000	
其中：前期咨询收入	万元	11	0.000	
招标代理收入	万元	12	0.000	
工程总承包收入	万元	13	0.000	
项目管理收入	万元	14	0.000	
二、营业收入合计	万元	15	0.000	
其中：境外工程营业收入	万元	16	0.000	
4.全过程工程咨询服务收入	万元	17	0.000	
其中：建筑信息模型收入	万元	18	0.000	
5.工程总承包收入	万元	19	0.000	
其中：房屋建筑工程总承包收入	万元	20	0.000	
市政工程施工总承包收入	万元	21	0.000	
其他工程施工总承包收入	万元	22	0.000	
其中：境外工程总承包收入	万元	23	0.000	
6.境外营业收入合计	万元	24	0.000	

图 11：勘察设计公司财务状况表

①企业根据所属主行业类别，持有资质情况，和表 3 “勘察设计公司业务情况表”填写情况，对应填写表 5 内数据。

代码 01 必填。只持有勘察资质无设计资质，只需填写代码 01 和 02；只持有设计资质，代码 01 和 04 必填；持有建筑设计资质，代码 01，04 和 06 必填（只持有装饰装修、钢结构、幕墙、照明等专项资质均不需要填写代码 04 和 06）；持有市政设计资质，代码 01，04 和 07 必填（只持有园林和环保设计资质等专项资质，代码 04 和 07 不用填写）

②特殊情况：企业于 2024 年新取得勘察设计资质的，未发生实质性经营活动时，允许代码 01-24 零申报。

③代码 25 是营业外收入合计，不是营业收入合计，与代码 01 不同，注意看指标名称。

④代码 25-50 均为财务数据，不允许零申报。因为无论是否发生经营，企业成本、支出、利润是会发生的，不可能为 0。代码 25-50 应填尽填，不能大段空白。

6. 附件材料中（见图 12）

统计年报真实性和准确性声明必须法人签字或盖章，填上承诺时间，并加盖单位公章后扫描上传。



图 12：统计年报承诺书上传界面

7. 审核意见查看及修改（见图 13、14）

统计年报上报后，定期查看上报状态，年报需经地市和省厅建设主管部门审核，当上报状态为地市退回或省厅退回时，点击审核意见按钮可查看退回意见，点击修改按钮可修改数据。当上报状态为省厅审核通过并上报后，即代表企业已完成本年度统计年报工作。

注：只有勘察设计营收超过 5 亿时，才需要补充财务证明（5 月 31 日前通过年报系统上传财务指标申报表及反映勘察设计收入的合法财务报表）



图 13：审核意见查看



图 14: 审核意见查看和修改退回数据

8. 统计年报技术咨询电话: 010-88018812 010-88018813